

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Gerência/Diretoria: GEASI/GGAFI/DIGES |             |
| Protocolo nº 33902.466389/2016-13     |             |
| Data: 13/06/2016                      | Hora: 17h57 |
| Assinatura: Fabiano Batista           |             |



**Despacho de Expediente nº 142/2016/GEASI/GGAFI/DIGES**

Rio de Janeiro 13 de junho de 2016.

**Para:** Gerência de Contratos e Licitações

**Assunto:** Processo n.º 33902.094083/2011-46  
Locação de Imóvel – Núcleo-CE

Senhor Gerente Substituto,

Em atenção ao solicitado no Parecer n.º 0093/2016/GEADM/PFANS/PGF/AGU, nas fls. 576/581, o qual apesar da inexistência de óbices jurídicos a prorrogação do Contrato nº 23/2011 (Locação de imóvel no 23º pavimento do Edifício Etevaldo Nogueira Business para atender as necessidades do Núcleo da Agência Nacional de Saúde Suplementar – ANS de Fortaleza/CE), esclareço o seguinte:

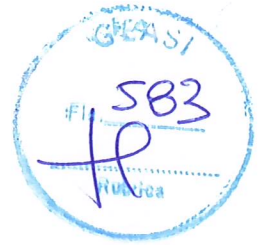
| Recomendações   | Atendimento   |
|---|---|
| <b>Item 32-</b> “A Administração ainda deverá realizar consulta à Superintendência de Patrimônio da União no Estado do Ceará - SPU/CE acerca da inexistência de imóvel que possa ser cedido à ANS com as características requeridas.” | <i>Inserida Consulta CE-0027/2016, no Sistema de Requerimento Eletrônico de Imóveis – SISREI, datado de 13/06/2016.</i> |

Considerando o exposto, restituo os autos a essa Gerência, reiterando que quando do recebimento da resposta vinda da Secretaria de Patrimônio da União, a mesma será encaminhada para que seja anexada aos autos, atendendo assim a recomendação do Parecer n.º 00093/2016/GEADM/PFANS/PGF/AGU.

Atenciosamente

**FABIANO BATISTA SOUZA**  
Gerência de Administração e Serviços de Infraestrutura  
Assessor de Infraestrutura - Matrícula SIAPE n.º 5349197





**CONSULTA**  
**SISTEMA DE REQUERIMENTO ELETRÔNICO**  
**DE BENS IMÓVEIS - SISREI**

**Prorrogação do Contrato nº 23/2011**



# SISREI

SISTEMA DE REQUERIMENTO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS



Olá, Fabiano Batista Souza! Sair

[Cadastro](#) [Requerimento](#) [Declaração de indisponibilidade](#) [Manual](#) [Perguntas frequentes](#)

## Acompanhar Consulta Prévia

Passo-a-Passo: Envio

### Consulta Prévia

Consulta  
Prévia N°: CE-0027/2016

Data de  
Solicitação  
da Consulta  
Prévia: 13/06/2016

### Órgão/Entidade Requerente

|                 |                                       |                  |   |
|-----------------|---------------------------------------|------------------|---|
| Administração:  | Indireta                              | Endereço:        | Av. Augusto Severo 84 - 9º andar - Glória |
| Esfera:         | Federal                               | CEP:             | 20.021-040                                |
| Poder:          | Executivo                             | Nome do Usuário: | Fabiano Batista Souza                     |
| Entidade/Órgão: | AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR | Telefone:        | (21) 2105-0178                            |
| CNPJ:           | 03.589.068/0001-46                    | e-mail:          | atendimento.geasi@ans.gov.br              |
| Estado:         | Rio de Janeiro                        |                  |   |
| Município:      | Rio de Janeiro                        |                  |   |

## Dados da consulta

Tema: Administração Pública    Uso: Sede/unidade administrativa

Recurso assegurado para  
execução projeto: SimFonte/ação  
orçamentária: 0174110.2115.2000.0001

## Características do imóvel desejado

País: Brasil Estado: Ceará Município: Fortaleza

Tipo de Imóvel:

☐ Prédio

☐ Terreno

☐ Galpão

☐ Sala

Zona: Urbana

Área do Terreno: 395 até: 395 m<sup>2</sup>Área Construída: 395 até: 395 m<sup>2</sup>

Localização: Nas proximidades do bairro Meirelles

Observações/necessidades especiais:

Localização central; Acessibilidade para Portadores de Necessidades Especiais

CEP: 60.160-230

Nº de servidores : 28

Há imóvel locado para este fim atualmente?: Sim

Valor mensal do aluguel: R\$ 22.081,22

## Justificativa/fundamentação

Descrição do uso proposto: O imóvel será utilizada para do Núcleo Estadual da Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS na cidade de Fortaleza.

Justificativa: 1- Necessidade de racionalização do gasto público, de acordo com o que determina o Decreto 8.540/15; 2- Atender o disposto no parecer n.º 00093/2016/GEADM/PFANS/PGF/AGU, referente ao Processo n.º 33902.094083/2011-46.

Voltar



Despacho nº 0721/2016/COGEC/GECOL/GGAFI/DIGES/ANS

Rio de Janeiro, 14 de junho de 2016.

**À Gerência de Contratos e Licitações – GECOL,**

Assunto: Prorrogação do Contrato nº 23/2011

Processo nº 33902.094083/2011-46

Vencimento: 26/06/2016

Senhor Gerente de Contratos e Licitações Substituto,

1. Trata-se de pretendida prorrogação do Contrato Administrativo nº 23/2011, firmado entre a ANS e a CONSTRUTORA ETEVALDO NOGUEIRA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.453.127/0001-30, cujo objeto é a locação de imóvel para atender à Agência Nacional de Saúde Suplementar – ANS em Fortaleza/CE, com vigência até 26/06/2016.

2. O procedimento foi submetido à análise da Procuradoria Geral- PROGE, junto à ANS, que emitiu o Parecer nº 00093/2016/GEADM/PFANS/PGF/AGU, (fls. 364/366). Em atendimento às suas orientações, temos:

| Itens         | Orientações  | Atendimento  | Folha   |
|---------------|--|--|---------|
| 10/12 e 13/14 | Autorização da Diretoria Colegiada (aluguel mensal acima de R\$ 10.000,00); e Autorização da Diretoria Colegiada (valor da contratação acima de um milhão e menor de R\$ 10.000.000,00). | Estamos submetendo à DICOL para autorização.   |         |
| 22            | Realizar por apostilamento o reajuste resguardado no subitem 1.2, bem como calcular o desconto oferecido de 10% pela locadora;   | Iremos realizar posteriormente reajuste por anotação em apostila, bem como calcular o desconto oferecido de 10% pela locadora. |         |
| 25/28         | Condições de habilitação: inscrição e regularidade no SICAF (outras certidões necessárias);  | Esta ANS não é uma unidade que realiza cadastramento no SICAF, no entanto juntamos certidões.                                  |         |
| 32            | Subitem 32: consulta à SPU/CE acerca da inexistência de imóvel que possa ser cedido à ANS.   | Despacho de Expediente nº 142/2016/GEASI/GGAFI/DIGES   | 582/584 |

3. Os recursos Orçamentários disponíveis para fazer face às presentes despesas constam das disponibilidades orçamentárias nº 127/2016/CPROR/GEFIN/GGAFI/DIGES. (Fl. 572).

4. Adicionalmente, com relação ao item 32 do Parecer nº 00093/2016/GEADM/PFANS/PGF/AGU, (fls. 364/366), cabe ressaltar que a GEASI, por meio do Despacho nº 142/2017/GEASI/GGAFI/DIGES (fls. 582/584), informou que, quando do recebimento da resposta por parte da SPU – Secretaria de Patrimônio da União – quanto à inexistência de imóvel que possa ser cedido à ANS, a mesma será encaminhada à GECOL para ser anexada aos autos.

5. Assim, após o atendimento das orientações desta Procuradoria Federal por intermédio do presente expediente, no que concerne à necessidade de autorização da prorrogação pela Diretoria Colegiada desta Agência, em decorrência do valor do contrato ser superior a um milhão de reais, sugiro o encaminhamento dos autos à GGAFI, e posterior remessa à DIRAD/DIGES e à Dicol para fins de autorização da prorrogação referente ao Contrato Administrativo nº 23/2011.



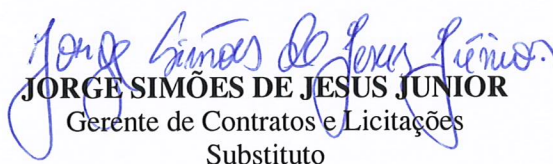
FABRICIO PENNA DIAS

Coordenadoria de Gestão de Contratos



**À Gerência Geral de Administração e Finanças – GGAFI,**

De acordo. Encaminho os autos ao Gerente Geral de Administração e Finanças Substituto para deliberação, sugerindo o envio dos autos à DICOL – Diretoria Colegiada da ANS para a devida autorização, com base no art. 2º, § 2º, inciso I do Decreto nº 7.689/2012.

  
**JORGE SIMÕES DE JESUS JUNIOR**  
Gerente de Contratos e Licitações  
Substituto

